

编号:

生产建设项目水土保持设施
验收鉴定书



项目名称 和世盛都

建设单位 北海盛都房地产开发有限公司

建设地点 北海市广东路以东西南大道南侧

验收主持单位 北海盛都房地产开发有限公司

二〇二一年三月二十五日

中华人民共和国水利部制

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	和世盛都				
主管部门(或主要投资人)	北海盛都房地产开发有限公司	行业类别	房地产		
建设项目性质	新建				
水土保持方案审批部门、文号及时间	北海市海城区农业农村和水利局 2020年12月21日 北城水保〔2020〕61号				
工程总投资概算	18500万元	其中水土保持投资	206.005万元	所占比例	1.11%
工程实际总投资	18480万元	其中水土保持投资	194.56万元	所占比例	1.05%
工程施工准备期	2018年6月	完工期		2021年3月	
水土保持方案编制单位	北海河海水利水电设计院				
建设单位	北海盛都房地产开发有限公司				
设计单位	广西启元建筑设计有限公司				
施工单位	广西前欣建筑工程有限公司				
监理单位	广西建业中天工程咨询有限公司				

一、验收意见

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》，北海盛都房地产开发有限公司于2021年3月25日在北海市主持召开了和世盛都水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位北海盛都房地产开发有限公司、运行管理单位北海盛都房地产开发有限公司、设计单位广西启元建筑设计有限公司、施工单位广西前欣建筑工程有限公司、监理单位广西建业中天工程咨询有限公司、水土保持方案报告编制单位北海河海水利水电设计院等单位代表7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组检查了项目现场，听取建设、施工、监理单位对项目水土保持工作的相关情况介绍，查阅了相关资料后，对和世盛都水土保持设施验收的有关问题进行了认真的讨论，依据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保[2018]133号）和《生产建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2016）等规定，形成验收意见如下：

和世盛都为新建项目，位于北海市海城区驿马街道办事处，北海市处广东路以东，西南大道南侧，中心地理坐标为北纬21.462186°，东经109.131582°，地块基本平整，无明显高差，周边交通便利。

用地呈不规则形，项目总建筑面积48612.67m²（其中：地上建筑面积39265.38m²，地下层建筑面积9347.29m²），建设内容包括新建1#、2#住宅楼，3#和4#商住楼，其中1#楼12层，2#、3#和4#均为25层。配套建设地下停车场、供电、给排水、园林绿化及道路等附属设施。建筑密度为 $\leq 21.20\%$ ，容积率为 ≤ 3.00 ，绿地率为 $\geq 33.90\%$ ，机动车停车位321个。

工程总占地13083.96m²，其中永久性占地12783.96m²，临时占地300m²，项目总挖土方量约为4.21万m³，地面架空层顶板、基础及绿地回填土石方0.61万m³。剩余土方3.60万m³。项目于2018年6月动工，于2021年3月完工。

项目总投资18480.00万元，其中土建投资13310.00万元，资金来源为企

业自筹。

2020年12月21日，北海市海城区农业农村和水利局以北城水保〔2020〕61号文对《和世盛都》水土保持方案表进行了批复。根据批复的《和世盛都水土保持方案报告表》及相关施工资料，本项目水土流失防治责任范围总面积为 1.31hm^2 。

项目在实施过程中，水土流失防治责任范围为 1.31m^2 。水土流失防治责任范围不变。

(二)根据水土保持方案确定的任务，经技术评估，和世盛都实施了主体工程区的水土保持措施。工程为防治水土流失而实施的水土保持措施如下：

工程措施：布设I级钢筋混凝土平口排水管DN300为670m，单蓖式雨水口26座，人行步道透水铺装 1975.50m^2 ，生态停车场铺装 331.80m^2 ，施工时间为2020年7月至2021年2月。

植物措施：小区内景观绿化面积为 4333.76m^2 ，绿化区乔木种类有美丽异木棉、蓝花楹、尖叶杜英、老人葵、桂花、女贞等，灌木有：红继木球、黄金榕球、木樨篮球等，草皮主要铺种马尼拉草。植物措施主要在2021年2月至3月完成。

临时措施：洗车沉砂池1座，布设于施工期工地北侧出入口；临时浆砌排水沟170m，主要布设于施工临时堆土场周围；临时浆砌沉砂池2座，布设于临时排水沟出口处；临时苫盖 3200m^2 ，布设于施工期临时堆土场及构筑物地下层和场地基础开挖边坡，施工时间2018年6月至2020年2月。

本工程水土流失防治基本按照水土保持方案的防治体系开展水土流失防治工作，完成的工程量满足工程水土流失防治的需要，工程措施质量合格。

(三) 根据专家技术评估, 该工程水土流失防治目标实现值为: 防治责任范围内水土流失治理度达到 98.05%, 土壤流失控制比为 1, 渣土防护绿 99.10%, 林草植被恢复率达到 100%, 林草植被覆盖率为 33.90%。因项目场地限制, 无表土剥离, 因此表土保护率不计, 水土流失防治效果良好, 水土流失防治总体达到防治目标要求。

(四) 和世盛都批复水土保持方案投资 200.005 元, 项目实际完成水土保持投资 194.56 元, 比方案批复投资减少 5.445 万元。主要是因为本项目的批复投资为估算值, 水土保持方案投资为项目实际投资。

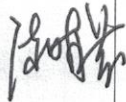

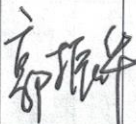
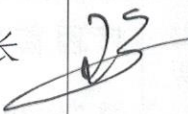
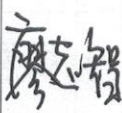

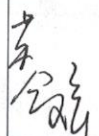
验收组认为: 建设单位重视水土保持工作, 按照《中华人民共和国水土保持法》、《和世盛都水土保持方案报告》及批复文件要求, 积极开展水土流失防治、水土保持监理工作, 完成了各项防治任务, 工程建设中的扰动面、施工场地得到了整治和植被恢复, 有效控制了人为水土流失, 保护了水土资源。建成的水土保持设施符合水土保持方案设计的要求, 实现了水土保持方案确定的防治目标, 质量总体合格, 运行期管理维护责任已得到落实, 同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

验收组建议: 工程竣工验收后, 建设单位在今后运行过程中加强管理, 对可绿化区域进行必要的补植和抚育, 提高林草覆盖率, 防止暴雨造成水土流失; 对雨水排水沟要及时清淤, 防止堵塞。进一步做好水土保持设施后期管护工作, 充分发挥水土保持措施保持水土的作用, 改善和保护生态环境, 保障工程安全运营。

三、验收会议代表名单

和世盛都水土保持设施验收会议代表名单

2021年3月25日

分工	姓名	单位	职务/职称	签名	备注
组长	陈娟芬	北海盛都房地产开发有限公司	总工		建设单位
成员	陈治连	北海河海水利水电设计院	项目负责人		水土保持 方案编制
成员	郭振华	广西启元建筑设计有限公司	项目负责人		设计单位
成员	王文	广西前欣建筑工程有限公司	总工长		施工单位
成员	廖志智	广西前欣建筑工程有限公司	现场管理 工程师		施工单位
成员	黄胜良	广西建业中天工程咨询有限公司	总监理工程师		监理单位
成员	苏会璋	北海市水利学会	高级工程 师		专家